

**Ordre du jour**  
**Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant**

Mardi 19 février 2019 à 19h30  
Au Pavillon de la biodiversité  
66, rue du Maçon

**La séance a pour but :**

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Consultations publiques :
  - a) Consultation publique sur le projet de règlement numéro 1598-19 modifiant le règlement numéro 1527-17 relatif au plan d'urbanisme afin de modifier le plan « 7 » en y retirant un pictogramme indiquant un lieu de transfert, de recyclage, de traitement et d'élimination des déchets dangereux;
  - b) Consultation publique sur le projet de règlement numéro 1599-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier l'annexe « E » en y retirant un pictogramme indiquant un lieu de transfert, de recyclage, de traitement et d'élimination des déchets dangereux;
- 3- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 4- Approbation des procès-verbaux;
- 5- Entérinement – Registre des chèques;
- 6- Adoption de projets de règlements :
  - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1594-18 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter une disposition particulière, relative à l'extension d'un usage dérogatoire, applicable à la zone H-425 pour les immeubles ou bâtiments d'intérêt patrimonial;
  - b) Retrait du projet de règlement numéro 1596-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » et l'usage « Habitation collective » comme usages permis dans la zone C-204 et de modifier la hauteur en étage maximum ainsi que la hauteur en mètre maximum autorisées pour un usage commercial ou un usage en mixité résidentiel et commercial;
  - c) Retrait du projet de règlement numéro 1597-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier la hauteur en étage maximum ainsi que la hauteur en mètre maximum autorisées pour un usage habitation, un usage commercial ou un usage en mixité résidentiel et commercial et d'autoriser l'usage « commerce d'hébergement et restauration (C-4) » en mixité avec l'usage habitation, dans la zone MS-416;
  - d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1602-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 :
    - Afin d'ajouter la classe d'usages commerce « Hébergement et restauration C-4 » en mixité avec l'usage « Habitation (H-3 et H-4) » dans la zone MS-416,
    - Afin de modifier la hauteur en étages maximum et retirer la hauteur en mètre maximum autorisées pour les classes d'usages « Habitation multifamiliale », pour les classes d'usages du groupe commerce, institutionnel et pour un usage en mixité résidentiel et commercial dans la zone MS-416,
    - Afin de modifier dans la zone H-415 la hauteur en étages maximum pour la classe d'usages « Habitation multifamiliale (H-4) »,
    - Et afin de modifier des marges et d'ajouter des rapports de densification dans les zone MS-416 et H-415;
  - e) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1604-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » et l'usage « Habitation collective » comme usages permis dans la zone C-204, de modifier la hauteur en étage maximum et retirer la hauteur en mètre maximum autorisées pour un usage commercial ou un usage en mixité résidentiel et commercial;
- 7- Avis de motion de règlements et dépôt de projet de règlements :
  - a) Avis de motion du règlement numéro 1602-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 :
    - Afin d'ajouter la classe d'usages commerce « Hébergement et restauration C-4 » en mixité avec l'usage « Habitation (H-3 et H-4) » dans la zone MS-416,

- Afin de modifier la hauteur en étages maximum et retirer la hauteur en mètre maximum autorisées pour les classes d'usages « Habitation multifamiliale », pour les classes d'usages du groupe commerce, institutionnel et pour un usage en mixité résidentiel et commercial dans la zone MS-416,
  - Afin de modifier dans la zone H-415 la hauteur en étages maximum pour la classe d'usages « Habitation multifamiliale (H-4) »,
  - Et afin de modifier des marges et d'ajouter des rapports de densification dans les zone MS-416 et H-415;
- b) Avis de motion du règlement numéro 1603-19 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin de modifier les tarifs applicables à la bibliothèque, au loisir (modules culturel, sport et aréna);
- c) Avis de motion du règlement numéro 1604-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » et l'usage « Habitation collective » comme usages permis dans la zone C-204, de modifier la hauteur en étage maximum et retirer la hauteur en mètre maximum autorisées pour un usage commercial ou un usage en mixité résidentiel et commercial;
- d) Avis de motion du règlement numéro 1605-19 modifiant le règlement numéro 1586-18 sur la gestion contractuelle de la Ville de Saint-Constant afin de retirer l'obligation d'avoir recours à un système de pondération et d'évaluation des offres lors d'un contrat visant des services professionnels dont la dépense est égale ou supérieure à 25 000 \$, mais inférieure au seuil prévu par la Loi;
- e) Avis de motion du règlement numéro 1606-19 modifiant le règlement numéro 1589-19, déléguant certains pouvoirs d'autoriser des dépenses, de passer des contrats et d'engager certains fonctionnaires et employés au nom de la Ville de Saint-Constant et remplaçant le règlement numéro 1378-12, afin de modifier, d'ajouter et de retirer des titres de fonctions;
- f) Avis de motion du règlement numéro 1607-19, modifiant le règlement numéro 1243-07 en matière de contrôle et de suivi budgétaires et concernant l'administration des finances, afin de modifier, d'ajouter et de retirer des titres de fonctions;
- g) Avis de motion du règlement numéro 1608-19 décrétant des dépenses en immobilisations (travaux de voirie) et un emprunt de 1 500 000 \$;
- h) Avis de motion du règlement numéro 1008-01-19 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique afin de remplacer le plan relatif aux panneaux d'arrêt obligatoire, de stationnement interdit et de stationnement réservé à l'usage exclusif des personnes handicapées et de modifier la limite de vitesse sur le rang Saint-Régis Nord, entre la montée Saint-Régis et le viaduc de l'autoroute 30;
- i) Dépôt du projet de règlement numéro 1603-19 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin de modifier les tarifs applicables à la bibliothèque, au loisir (modules culturel, sport et aréna);
- j) Dépôt du projet de règlement numéro 1605-19 modifiant le règlement numéro 1586-18 sur la gestion contractuelle de la Ville de Saint-Constant afin de retirer l'obligation d'avoir recours à un système de pondération et d'évaluation des offres lors d'un contrat visant des services professionnels dont la dépense est égale ou supérieure à 25 000 \$, mais inférieure au seuil prévu par la Loi;
- k) Dépôt du projet de règlement numéro 1606-19 modifiant le règlement numéro 1589-19, déléguant certains pouvoirs d'autoriser des dépenses, de passer des contrats et d'engager certains fonctionnaires et employés au nom de la Ville de Saint-Constant et remplaçant le règlement numéro 1378-12, afin de modifier, d'ajouter et de retirer des titres de fonctions;
- l) Dépôt du projet de règlement numéro 1607-19, modifiant le règlement numéro 1243-07 en matière de contrôle et de suivi budgétaires et concernant l'administration des finances, afin de modifier, d'ajouter et de retirer des titres de fonctions;
- m) Dépôt du projet de règlement numéro 1608-19 décrétant des dépenses en immobilisations (travaux de voirie) et un emprunt de 1 500 000 \$;

- n) Dépôt du projet de règlement numéro 1008-01-19 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique afin de remplacer le plan relatif aux panneaux d'arrêt obligatoire, de stationnement interdit et de stationnement réservé à l'usage exclusif des personnes handicapées et de modifier la limite de vitesse sur le rang Saint-Régis Nord, entre la montée Saint-Régis et le viaduc de l'autoroute 30.
- 8- Adoption de règlements;
- 9- Contrats et ententes :
- a) Octroi de contrat – Services professionnels en architecture pour conception des plans et devis préliminaires des travaux de réaménagement de l'hôtel de ville – Phase 3 – 2019GÉ07;
  - b) Octroi de contrat – Services professionnels en ingénierie pour conception des plans et devis préliminaires des travaux de réaménagements de l'hôtel de ville – Phase 3 – 2019GÉ06;
  - c) Octroi de contrat – Services professionnels pour conception des plans et devis pour construction d'une voie de service et d'une rue en façade du centre aquatique – 2018GÉ33;
  - d) Octroi de contrat – Services professionnels pour conception des plans et devis pour construction d'un pont au parc Lafarge – 2018GÉ32;
  - e) Octroi de contrats – Acquisition de livres pour l'année 2019 – *Loi sur le développement des entreprises dans le domaine du livre*;
  - f) Octroi de contrat et autorisation de dépenses – Concerts Festival Classica 2019;
  - g) Autorisation de signatures – Bonification de l'entente de développement culturel entre la Ville de Saint-Constant et le ministère de la Culture et des Communications;
  - h) Demande d'octroi de contrat de gré à gré – Services professionnels en archéologie – Inventaire – 2019LOI01-CGG;
  - i) Demande d'octroi de contrat de gré à gré – Services professionnels pour la réalisation de trois (3) plans particuliers d'urbanisme (PPU);
  - j) Autorisation de signatures – Convention de bail commercial entre la Ville de Saint-Constant et La Bière à Boire inc.;
  - k) Vente par la Ville des lots 2 428 914 (rue Berger) et 2 429 584 (montée Saint-Régis) du cadastre du Québec;
- 10- Soumissions;
- 11- Mandats;
- 12- Dossiers juridiques :
- a) Règlement – Déficiences au niveau des pelouses – Travaux de réfection de la rue Miron;
- 13- Ressources humaines :
- a) Embauche au poste de coordonnateur du service préadolescents adolescents – Service des loisirs;
- 14- Gestion interne :
- a) Signalisations diverses;
  - b) Adoption du rapport annuel 2018 et du plan d'action 2019 dans le cadre du Comité consultatif d'accessibilité universelle;
  - c) Nomination – Maire suppléant;
  - d) Autorisation de dépenses – Adhésion à l'Association québécoise d'urbanisme;
  - e) Modification de la résolution numéro 691-12-18 « Octroi de contrat – Service d'une agence de sécurité sur le territoire de la Ville de Saint-Constant – 2018APP07-CGG »;
  - f) Autorisation d'emprunts temporaires – Règlements numéro 1600-19 et 1601-19;

- 15- Gestion externe :
- a) Aides financières aux organismes jeunesse à but non lucratif pour l'année 2019;
  - b) Proclamation de la « Semaine Scouts »;
  - c) Autorisation de paiement – Partie de la quote-part de la Ville à la Régie intermunicipale d'incendie de Saint-Constant et Sainte-Catherine;
- 16- Demande de la Ville :
- a) Demande au Ministère des Transports – Implantation d'un feu de circulation à l'intersection des rues Saint-Pierre (route 209) et Beaudry;
  - b) Demande à la Municipalité régionale de comté de Roussillon – Modification du schéma d'aménagement et de développement – Changement d'affectation – Lot 2 868 713 du cadastre du Québec;
  - c) Demande de subvention – Programme de soutien des actions de préparation aux sinistres Volet 2 de l'Agence municipale de financement et de développement des centres d'urgence 9-1-1 du Québec;
  - d) Demande de certificat d'autorisation au Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques – Reconstruction de la Montée Saint-Régis entre le boulevard Monchamp et la rue Sainte-Catherine;
- 17- Recommandation de la Ville :
- a) Position de la Ville – Demande d'autorisation de modification de trajet – Club Quad Les Aventuriers de la Montérégie;
  - b) Position de la Ville – Offre d'achat du lot 2 870 194 du cadastre du Québec;
- 18- Dépôt de documents;
- 19- Période de questions;
- 20- Demande de dérogation mineure;
- 21- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2018-00129 – 6, rue de la Gaillarde;
  - b) Demande de PIIA numéro 2018-00130 – 129, rue Berger;
  - c) Demande de PIIA numéro 2018-00135 – 25, rue Saint-Pierre;
  - d) Demande de PIIA numéro 2018-00136 – 29, rue Rostand;
  - e) Demande de PIIA numéro 2018-00137 – 33, rue Rostand;
  - f) Demande de PIIA numéro 2018-00138 – 45, rue Rostand;
  - g) Demande de PIIA numéro 2018-00139 – 41, rue Rostand;
  - h) Demande de PIIA numéro 2018-00140 – 13, rue Rostand;
  - i) Demande de PIIA numéro 2019-00002 – 225, rue Saint-Pierre;
- 22- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) :
- a) Adoption de la résolution – Demande de PPCMOI numéro 2017-00055 – Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Lot 2 180 696 du cadastre du Québec – 60, rue Longtin;
- 23- Période de questions;
- 24- Levée de la séance.